

DEVIS

Caractéristiques

- Entrée privée
- Garage adjacent de 11'-10" x 18'-10"
- 3 chambres à l'étage avec possibilité d'un espace bureau
- Choix des finis personnalisés par l'acheteur (céramique, ébénisterie, luminaires et planchers) Nous offrons jusqu'à 3h d'accompagnement avec notre designer afin d'effectuer les choix.
- Armoires de la cuisine jusqu'au plafond et garde-manger walk-in
- Dossieret de céramique à la cuisine et hotte de poêle encastrée
- Planchers de stratifié 12 mm (couleurs au choix)
- Peinture blanche (2 couches)
- Miroirs dans les salles de bain
- Douche en céramique avec porte de verre et bain autoportant
- Salle de lavage indépendante située à l'étage
- Garde-robe walk-in à la chambre des maîtres avec tablette grillagée
- Grand rangement à l'étage de 5'-5" x 7'-0"
- Escalier de bois agencé à la couleur des planchers (couleurs standards) avec main courante et poteaux en bois, barreaux de métal noir
- Grand balcon arrière de 12'-0" x 14'-0" en bois traité
- Boiseries de style zen
- Sortie future 40 amp. pour borne auto
- Pré-filage télécommunications
- Entrée électrique de 200A
- Chauffage électrique et climatisation murale (une unité à l'étage)
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur
- Poutre et colonnes de bois décoratif en pin teint
- Gouttières
- Nettoyage de l'unité avant la prise de possession
- Hydroensemencement
- Service d'aqueduc municipal
- Champ d'épuration de type Enviro-Septic
- Conteneurs à déchets, recyclage et compost semi-enfouis à l'entrée du projet
- Accès à vos sentiers pédestres à même vos terrains boisés
- Secteur paisible; rue privé (entretien et déneigement) au frais des résidents – déchets par la Ville
- Garantie construction résidentielle (GCR)
- Le Notaire instrumentant la vente sera PFD Avocats et sera au frais de l'acheteur

Non-inclus

- Aménagement des garde-robes (meubles ou grillage aménagé)
- Comptoirs de quartz
- Planchers de bois
- Pavage et pavé-uni
- Crépi sur béton
- Planchers chauffants
- Système de caméra
- Système d'alarme
- Réseau de conduits pour aspirateur, accessoires et moteur
- Aménagement paysager (fleurs et arbustes)
- Borne de recharge et branchement
- Tout autres éléments non décrits sur ce devis et non indiqué au plan.